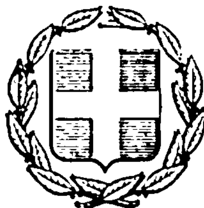


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ; 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 577

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησομένων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 9 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 406/1977 καὶ 800/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 771/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.24251/4507/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου, διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου (ΦΕΚ 329/Δ) καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24403/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ Κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῶν ὁδῶν Περιάνδρου, Ὑψηλάντου καὶ Γοργοποτάμου τῶν ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ μνημονευόμενον διάγραμμα πέντε (5,00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1979

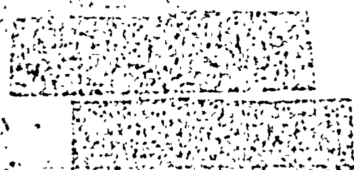
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΕΡΑΤΣΑΝΙ



ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ

ΟΡΓΟΠΟΤΑ

Α

Β

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΙ

ΛΟΥ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΟΔΟΣ ΣΙΝΩΠΗΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἐργοστασίου Λιπασμάτων καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν Βιομηχανικῶν περιοχῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ β) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7. 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 22 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 292/1979, 351/1979 καὶ 597/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13579/1979 δήλωσιν ὅπως συνεπληρώθη μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 13603/79 τοιαύτην τῆς «Ἀνωνύμου Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Χημικῶν Προϊόντων καὶ Λιπασμάτων» γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀποστόλου Νικολάου Παρλιάρου «περὶ παραιτήσεως ἀξιώσεως ἀποζημιώσεώς της διὰ κοινοχρήστους χώρους».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 915/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Ἐργοστασίου Λιπασμάτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.26521/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δέκα (10) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Α Βιομηχανικῆς περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὴν Λεωφόρον Μιχαλινοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Α καὶ Γ Βιομηχανικῶν περιοχῶν, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

Α. Περιοχὴ Α'.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,70).
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ τέσσαρα δέκατα (1,4).
4. Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως ἐννέα καὶ ὀκτὼ δέκατα (9,8).
5. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Β. Περιοχὴ Γ'.

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,70).
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ τέσσαρα δέκατα (1,4).
3. Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως ἕνδεκα καὶ δύο δέκατα (11,2) μ3.
4. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἕξ (16) μέτρα.
5. Ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως ἐπιτρέπεται ὅπως εἰς τὸ εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας τῆς περιοχῆς Γ ἀνεγείρονται κτίρια μεγίστου ὕψους εἴκοσι ἕξ (26) μέτρων.
6. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ Ἡφαίστου ὀκτὼ (8) μέτρα τουλάχιστον.
7. Κατὰ τοὺς ὑπολοίπους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ/ 17.10.1978).

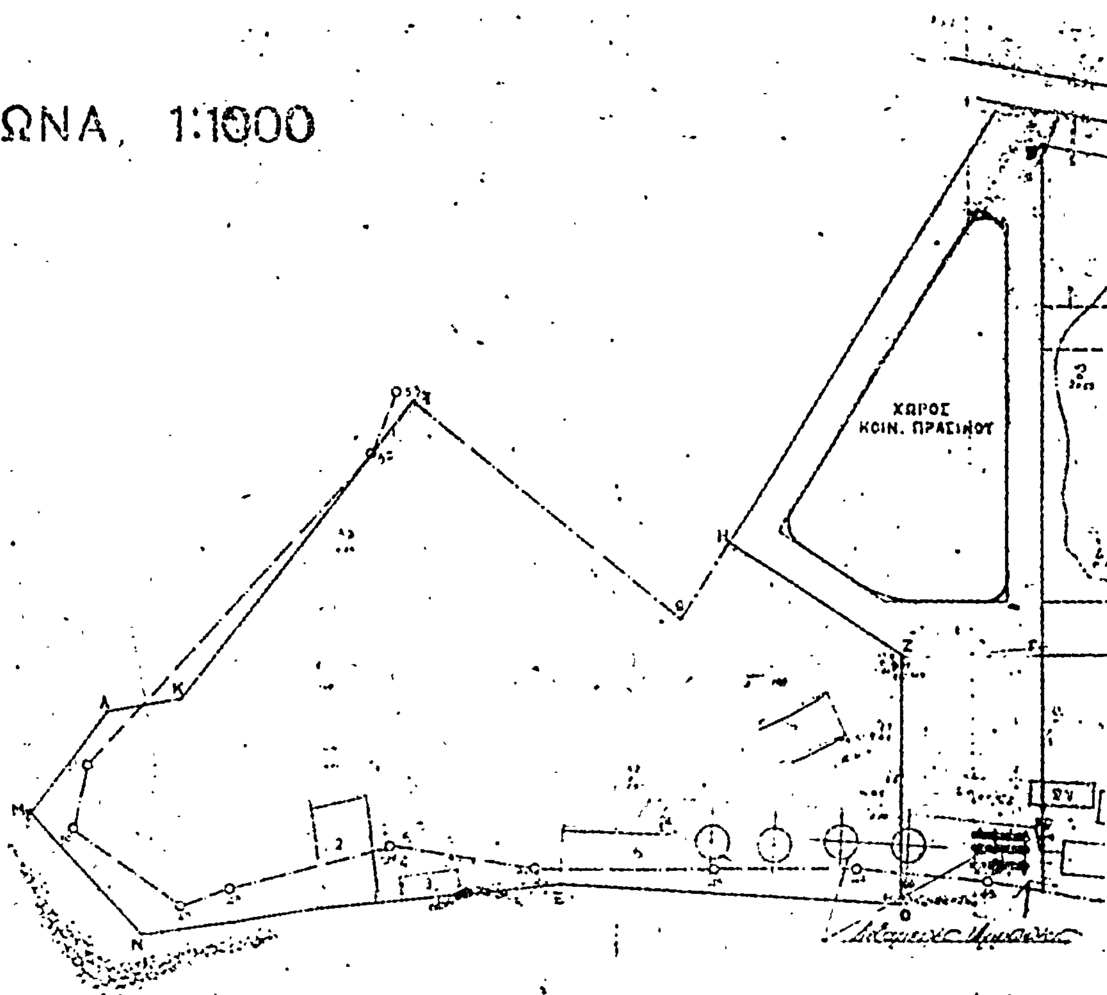
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Σεπτεμβρίου 1979

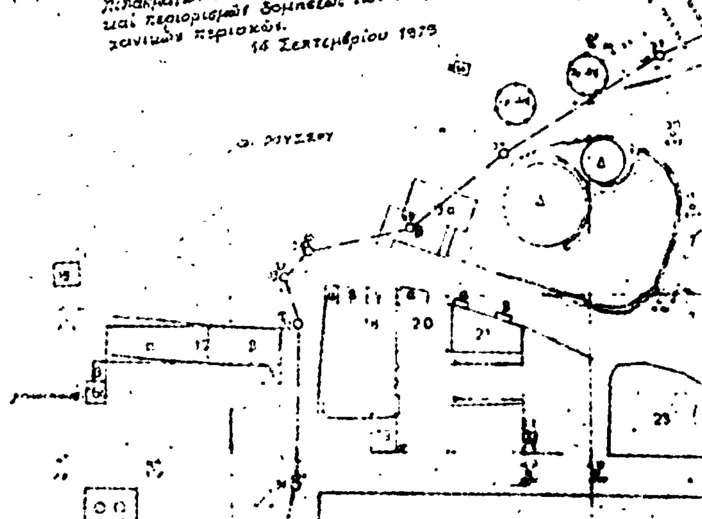
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ, 1:1000



Γ 25521/1979
Τροποποιήσεως
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας
(Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἐργοστασίου
[illegible] καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων
καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν βιομη-
χανικῶν περιοχῶν.
14 Σεπτεμβρίου 1979



ΠΕΡΙΟΧΗ

ΧΩΡΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ

35

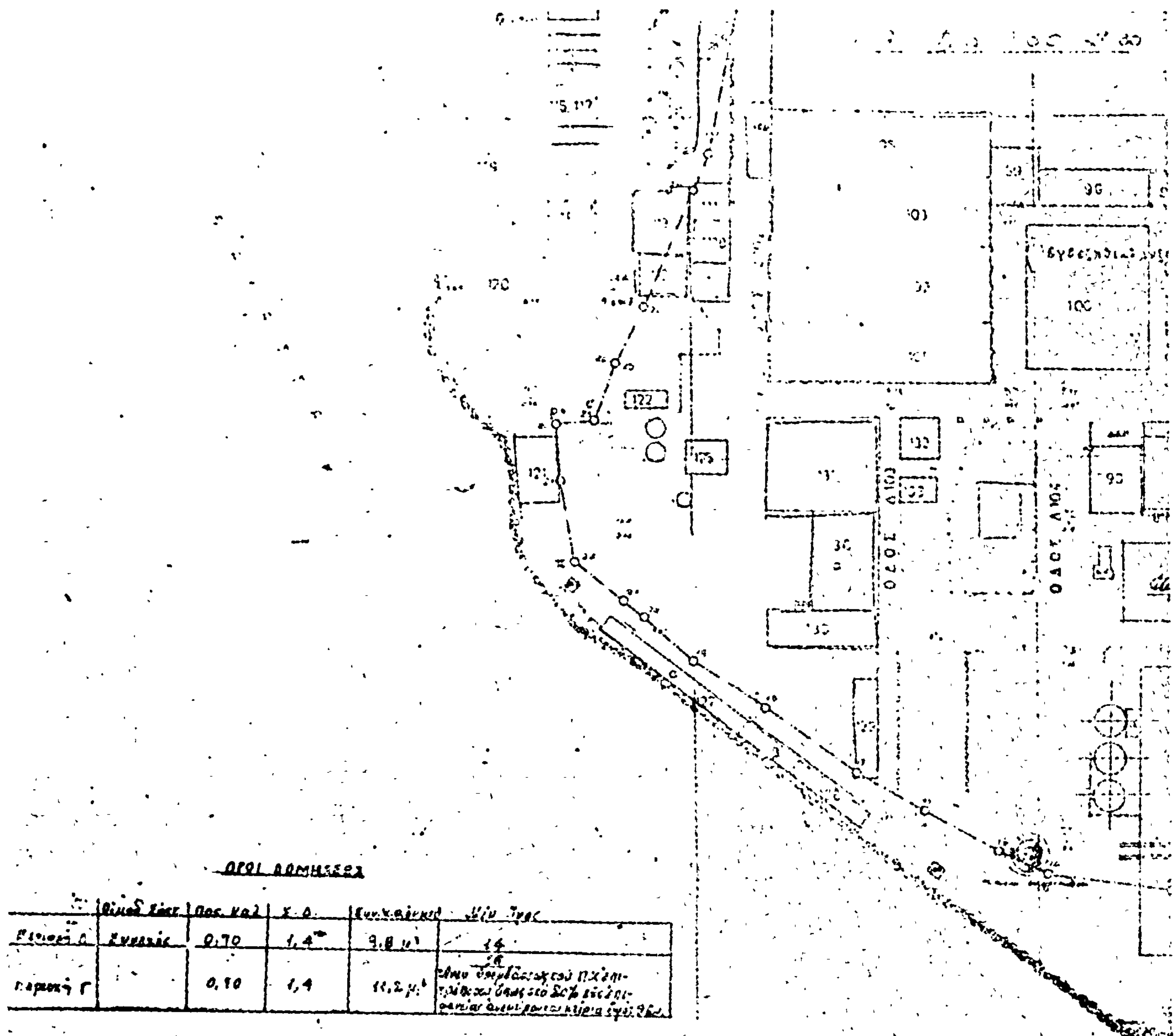
ΟΔΟΣ

χῶρος

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

47

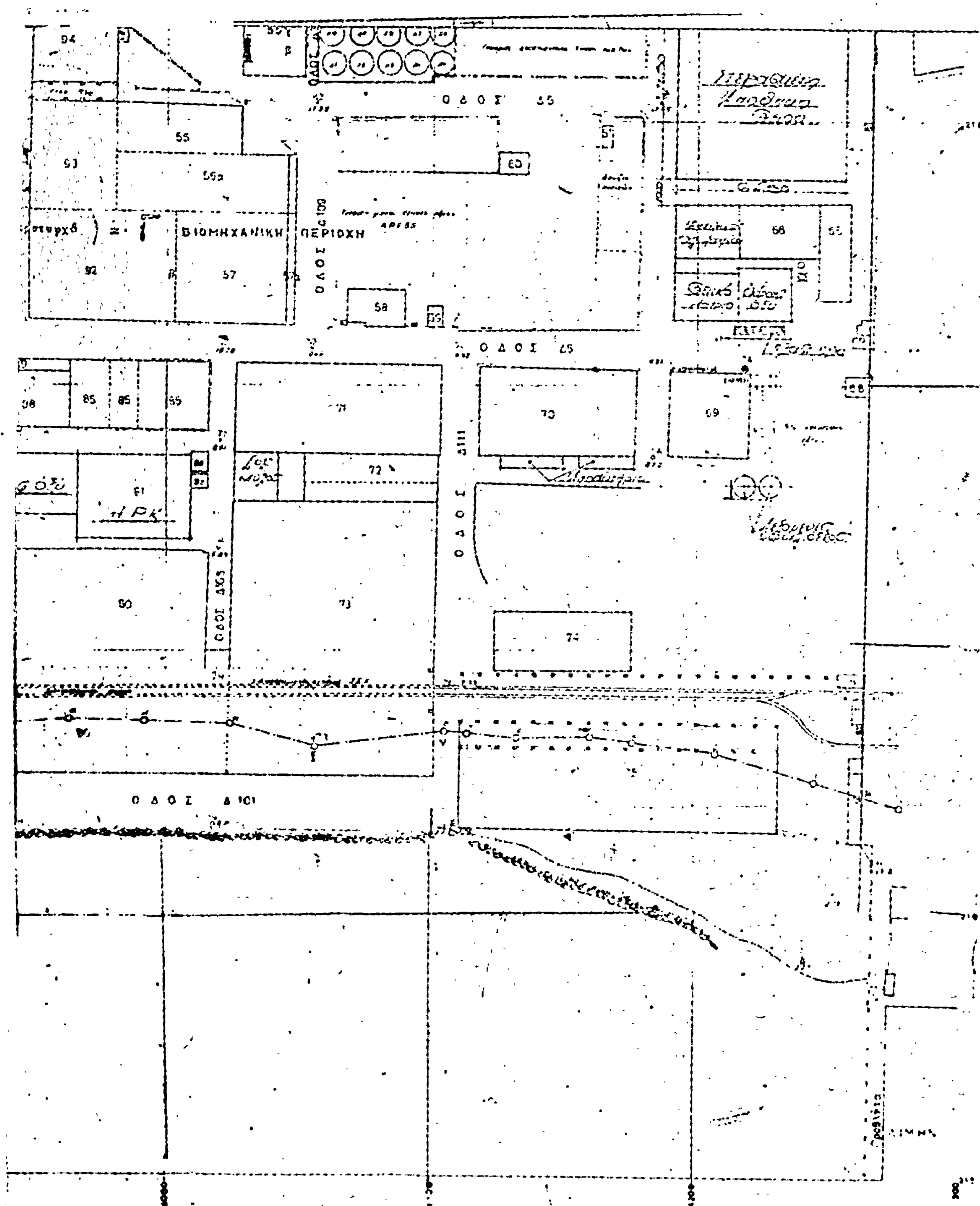


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	Οικοδ. σύστ.	Ποσ. καλ.	Σ.Δ.	[illegible]	Μέγ. ύψος
Περιοχή Α	Συνεχές	0,70	1,4	9,8 μ.	14
Περιοχή Γ		0,90	1,4	11,2 μ.	18 [illegible]

1) Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ Ἡφαίστου 8 μ. τοὐλάχιστον.

2) Κατὰ τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6-10-78 Π.Δ/τος ΦΕΚ 538/Δ/78.


ΟΔΟΣ 55
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΔΟΣ 65
ΟΔΟΣ Δ 101
ΛΙΜΝΗ